

Comune di Cesana Torinese (Torino)

**Estratto della deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 04/11/2021
“SDEMANIALIZZAZIONE E CESSIONE DI PORZIONE TERMINALE DI STRADA
COMUNALE IN FRAZIONE BOUSSON”**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(*omissis*)

Premesso che:

- il Comune di Cesana Torinese è proprietario della strada comunale in frazione Bousson che attraversa l'abitato nella zona Ovest di detta frazione a lato del torrente Thurax;
- su tale strada è presente una biforcazione che conduce al civico n. 108 di proprietà della Fam. Jarre, senza sbocchi pubblici;

(*omissis*)

Dato atto che il suddetto bene non ha più alcuna utilizzazione come strada pubblica, ed inoltre non è suscettibile di alcuna funzione strumentale per l'esercizio di funzioni istituzionali di questo Ente, in quanto la stessa di fatto risulta di esclusivo utilizzo del richiedente in quanto ha perso la finalità di accesso indipendente a proprietà differenti da quella della famiglia Jarre; e che pertanto l'alienazione di tale porzione non pregiudica l'interesse della collettività, evidenziandosi altresì la modesta superficie interessata;

(*omissis*)

DELIBERA

1. di dichiarare che la porzione di strada comunale ricompreso tra i mappali n° 338- 339 (attuale 1155) -340-343 Foglio IX – Comune di Bousson di cui alla planimetria allegata ha da tempo perso la funzione di strada comunale;
2. di approvare al sdemanializzazione della porzione in oggetto con contestuale autorizzazione a trasferire la stessa nel patrimonio disponibile di questo Ente
3. di disporre l'alienazione della porzione terminale di strada comunale ricompreso tra i mappali n° 338- 339 (attuale 1155) -340-343 Foglio IX – Comune di Bousson (come da allegata planimetria);
4. di dare atto che possa ritenersi congruo il prezzo fissato con la determinazione n. 54/1970 di L. 3.000 al mq, opportunamente aggiornato e rivalutato sulla base degli indici ISTAT attuali, tenutosi conto dei prezzi di acquisizione per aree servizi in frazione Bousson, maggiorato del 5% ai sensi dell'art. 12.4 del vigente Regolamento per l'alienazione di beni immobili del Comune di Cesana Torinese, salvi opportuni arrotondamenti;
5. di dare atto che l'effettiva porzione di area oggetto di alienazione sarà quantificata a seguito di apposto frazionamento catastale, le cui spese saranno a carico del richiedente, e che e solo all'esito di tale operazione sarà possibile quantificare con esattezza il prezzo da richiedersi;
6. di dare atto che tutte le spese necessarie alla stipulazione dell'atto pubblico, alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso , nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento della vendita, sono a carico della parte acquirente;
7. Di pubblicare il presente provvedimento sull'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 86/96 dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi dell'art. 3 comma 2 L.R. 86/96;
8. di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi dell'art. 3 comma 3 L.R. 86/96;

9. di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi dell'art. 3 comma 5 L.R. n. 86/96.